**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЫКАТНОЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 09.11.2017 №118

*п. Выкатной*

О внесении изменений в решение Совета депутатов

сельского поселения Выкатной от 11.02.2010 № 51

«Об утверждении Положения о порядке управления

и распоряжения жилищным фондом, находящимся в

собственности муниципального образования сельское

поселение Выкатной»

Для приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством:

**Совет депутатов сельского поселения Выкатной**

**РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение решению Совета депутатов сельского

поселения Выкатной от 11.02.2010 № 51«Об утверждении Положения о

порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в

собственности муниципального образования сельское поселение

Выкатной» следующие изменения:

* 1. пункт 10.1 статьи 10 изложить в новой редакции:

«10.1. Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях (далее - комиссия), и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным Правительством Российской Федерации требованиям.

Администрация сельского поселения Выкатной создает в установленном ей порядке комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители администрации сельского поселения Выкатной. Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации сельского поселения Выкатной.»;

* 1. Пункт 10.2 статьи 10 изложить в новой редакции:

«10.2. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным Правительством Российской Федерации требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.»;

1.3. в пункте 10.3 слова «принимает решение» заменить словами «в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение, предусмотренное Правительством Российской Федерации,».

1.4. абзац 2 пункта 11.2 статьи 11 изложить в новой редакции:

«Со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.".

2. Настоящее решение направить главе сельского поселения

Выкатной для опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского

поселения Выкатной Н.Г. Щепёткин